

## Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул. Жукова

д.17/2

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	527 188,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 926 947,73
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества	руб.	150 917,63
Начислено за обслуживание специального счета по капитальному ремонту	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 136 756,83
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 168,09
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	468 296,91
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	178 885,33
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	273 088,61
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	369 952,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	58 672,69
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	152 925,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	238 740,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	96 626,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и насосной станции	ежемесячно, по мере необходимости	37 644,24
<b>Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>		<b>1 406 535,12</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8,00
Направлено исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	175 033,18

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	834 270,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	643 728,51
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>		
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Общий объем потребления, м <sup>3</sup>	нат. показ.	8 701,50
Начислено потребителям	руб.	172 110,32
Оплачено потребителями	руб.	199 815,97
Задолженность потребителей	руб.	38 088,13
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	223 759,15
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	276 181,33
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 691,62
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Водоотведение</b>		
Общий объем потребления, м <sup>3</sup>	нат. показ.	8 157,01
Начислено потребителям	руб.	144 192,13
Оплачено потребителями	руб.	172 386,91
Задолженность потребителей	руб.	49 891,96
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 759,45
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	223 107,68
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 099,66
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Тепловая энергия на подогрев</b>		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	146,04
Начислено потребителям	руб.	230 159,62
Оплачено потребителями	руб.	283 080,68
Задолженность потребителей	руб.	109 462,69
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 164,87
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Тепловая энергия на отопление</b>		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	707,91
Начислено потребителям	руб.	1 115 676,76
Оплачено потребителями	руб.	1 197 372,42
Задолженность потребителей	руб.	446 285,73
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	916 958,64
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 194 443,46
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 934,33
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Электрическая энергия</b>		
Общий объем потребления, кВт*ч	нат. показ.	46 014,32
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 709,79
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79 140,14
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 132,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Ивашченко

Исполнитель: О.А.Левина

2018 ГИС ЖКХ - 2 из 2