

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу : г. Магнитогорск ул. (пр., пр-д и т.п.) Ленина, 148

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	402 872,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 283 174,44
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	362 997,51
Начислено за коммунальные услуги потребленные собственниками МКД		-
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 614 623,51
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	434 420,58
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 600,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	96 524,21
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	261 365,51
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	120 181,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	74 276,95
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	77 277,45
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	326 252,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	59 514,94
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	77 351,03
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	33 120,23
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	158 044,95
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	-
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	287 112,78
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 571 021,74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	40
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52 659

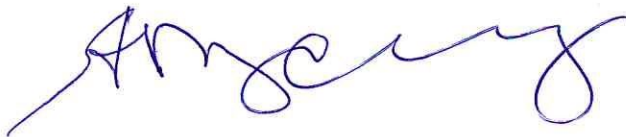
Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 009,16
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 061,71
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	947,45
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 275,29
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 264,27
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 011,02
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 881,15
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	115 635,40
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 245,75
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 947,18
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	124 311,97
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 635,21
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение (компонент ХВС)		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	-
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО

О.А.Левина