

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за
2021 год**

по адресу : г. Магнитогорск

ул. Тевосяна,
27

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома**

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	501 135,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 449 861,97
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	289 609,83
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 778 604,80
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	462 002,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 763,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	173 196,58
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	749 295,86
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	226 512,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	116 136,98
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	66 141,96
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	328 882,78
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	129 782,03
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	139 629,48
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	49 047,19
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	-
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	112 037,87
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	330 170,50
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		2 420 833,26

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	66 613,93

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 433,80
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 433,80
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 475,48
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 475,48
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 664,94
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109 717,77
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 52,83
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 596,28
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	158 271,08
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 325,20
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина