

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул. Зеленый лог,
30/1

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

| Наименование параметра | Ед.изм | Информация |
|---|--------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 723 140,74 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества | руб. | 1 833 803,51 |
| Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД | руб. | 127 025,46 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2 112 132,38 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | - |
| Получено субсидий | руб. | - |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 6 837,74 |
| Прочие поступления | руб. | - |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 571 837,33 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|---|---|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 102 544,99 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 281 504,31 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 271 751,51 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 13 063,67 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно, по мере необходимости | 64 174,31 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно, по мере необходимости | 222 316,94 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 108 970,01 |
| Содержание мусоропроводов | ежемесячно, по мере необходимости | - |
| Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 9 343,57 |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования | ежемесячно, по мере необходимости | - |
| Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества | ежемесячно, по мере необходимости | 116 550,15 |
| Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | | 1 190 219,48 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|----------------------------------|------|---|
| Количество поступивших претензий | ед. | - |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|------|--------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 44 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 11 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 602290 |

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

| Холодное водоснабжение | | |
|---|------|-----------|
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 14 090,16 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 34 656,74 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Водоотведение | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 036,94 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 7 469,78 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Горячее водоснабжение | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Электрическая энергия | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 99 423,05 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 96 549,09 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 15 772,27 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

ДИРЕКТОР

А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина