

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу : г. Магнитогорск

пр-д.
Сиреневый, 7

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	462 892,87
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 395 146,15
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	417 927,66
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 606 285,86
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	669 680,82
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 056,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	261 587,03
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	411 273,88
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	212 659,55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	153 960,43
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	111 716,01
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	359 113,97
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	241 970,50
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	144 582,37
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	41 352,87
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	15 959,07
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	101 903,90
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	262 614,44
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		2 318 694,03

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	25
Направлено исковых заявлений	ед.	16
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	71 876

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 102,33
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 102,33
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 910,35
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	179 190,52
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	671,72
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 601,76
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	133 855,31
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 999,50
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение (компонент ХВС)		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	-
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО

О.А.Левина