

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год**

**по адресу : г. Магнитогорск**

**ул. Калмыкова,**

**8/2**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома**

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	166 695,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 420 914,72
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	159 789,36
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 505 476,73
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 837,74
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	241 922,79
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	247 870,71
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	230 646,51
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	208 018,99
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	2 631,62
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	43 444,35
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	181 036,65
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	428 728,04
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	101 874,88
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	7 193,38
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	49 093,80
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	443 652,71
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 944 191,63
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50 976

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества**

<b>Холодное водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 317,94
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 894,12
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Водоотведение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 169,35
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37 311,16
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	269 992,40
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	566 446,53
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 567,76
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Электрическая энергия</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	136 173,02
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132 236,75
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 602,21
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина