

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

по адресу : г. Челябинск

ул. Агалакова

д. 49

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	628 553,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 521 840,70
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества	руб.	212 071,12
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 085 380,34
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 277 085,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	130 974,26
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	308 447,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	408 196,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	32 738,51
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	71 620,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	306 145,14
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	88 144,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и насосной станции	ежемесячно, по мере необходимости	12 456,99
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежемесячно, по мере необходимости	202 007,52
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 560 730,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30,00
Направлено исковых заявлений	ед.	30,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	105 171,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 513 321,36
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	23 704,62
Начислено потребителям	руб.	460 361,53
Оплачено потребителями	руб.	342 003,97
Задолженность потребителей	руб.	154 555,96
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	563 695,76
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	460 150,40
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 540,52
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	23 741,08
Начислено потребителям	руб.	321 127,26
Оплачено потребителями	руб.	236 713,93
Задолженность потребителей	руб.	108 451,28
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	392 440,02
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	320 352,65
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	120 121,19
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Тепловая энергия на подогрев		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	383,86
Начислено потребителям	руб.	510 042,63
Оплачено потребителями	руб.	322 255,64
Задолженность потребителей	руб.	187 786,99
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	473 076,28
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Тепловая энергия на отопление		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	2 133,56
Начислено потребителям	руб.	2 834 915,32
Оплачено потребителями	руб.	1 943 178,84
Задолженность потребителей	руб.	891 736,48
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 629 449,19
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 734 002,65
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 944 163,72
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Общий объем потребления, кВт*ч	нат. показ.	362 355,46
Начислено потребителям	руб.	644 971,82
Оплачено потребителями	руб.	519 115,82
Задолженность потребителей	руб.	170 790,65
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	788 123,12
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 026 803,72
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	243 724,26
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР

 А.В.Ивашенко

Исполнитель: О.А.Левина