

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за  
2021 год**

**по адресу : г. Магнитогорск**

**пр. Ленина,  
148**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества  
многоквартирного дома**

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	283 213,98
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 247 006,57
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	317 342,33
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 475 897,53
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	371 665,35
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 168,11

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	193 085,50
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	455 380,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	102 040,99
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	112 467,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	46 400,13
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	256 972,97
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	313 625,25
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	71 267,17
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	37 806,52
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	1 924,36
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	-
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	179 320,10
<b>Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>		<b>1 770 290,60</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	71
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48,37

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества**

<b>Холодное водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 354,18
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 354,18
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Водоотведение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 857,02
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 857,02
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Электрическая энергия</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 108,90
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132 955,38
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 153,52
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина