

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за  
2021 год**

**по адресу : г. Магнитогорск**

ул.  
Советская,  
176/2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества  
многоквартирного дома**

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	234 497,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 405 525,47
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	168 565,49
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 549 168,65
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	259 419,67
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 458,10

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	96 893,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	522 222,44
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	151 427,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	66 777,35
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	36 564,86
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	173 028,07
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	118 461,11
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	82 554,55
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	29 631,86
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	-
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	73 015,87
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	197 073,18
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 547 649,82

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 522,36

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества**

<b>Холодное водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 551,99
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 551,99
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Водоотведение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 064,68
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 064,68
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 732,30
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 752,89
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 20,59
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Электрическая энергия</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 724,21
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 197,59
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 526,62
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР

А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина