

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за
2020 год**

по адресу : г. Магнитогорск

ул.
Советская,
174

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома**

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	674 342,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	3 747 535,90
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	408 054,21
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 120 648,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	709 284,13
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	22 457,79
Прочие поступления	руб.	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	198 690,38
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	792 625,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	259 853,65
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	226 161,41
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	203 583,53
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	565 521,41
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	310 072,90
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	154 322,80
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	69 087,54
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	37 201,07
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	171 002,39
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	523 418,01
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		3 511 541,06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	39
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	212 900
Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества		
Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 504,24
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 278,02
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,41
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 703,83
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 892,16
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,62
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 183,04
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	230 078,78
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	247,85
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	295 026,90
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	338 392,19
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179,81
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР

А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина