

ООО УК " Мой дом "

ИНН 7456012774; ОГРН 1127456004389

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за
2020 год**

по адресу : г. Магнитогорск

**пр. Карла
Маркса, 220**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома**

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	423 789,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 545 969,93
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	221 523,41
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 764 706,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	426 576,27
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 378,90
Прочие поступления	руб.	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	164 363,57
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	591 756,82
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	126 891,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	28 793,17
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	94 655,21
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	377 621,45
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	170 651,15
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	-
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	49 022,66
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	17 536,60
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	-
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	210 988,64
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 832 280,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	48
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	378 048
Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества		
Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 839,74
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 951,84
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,06
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 619,10
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 841,54
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,12
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	199 529,80
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	228 858,20
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121,61
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР

 А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина