

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

по адресу : г. Магнитогорск

пр. Карла Маркса

д.218/2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	969 255,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 161 580,16
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества	руб.	165 885,43
Начислено за обслуживание специального счета по капитальному ремонту	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 369 339,81
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 866,13
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	927 381,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	174 801,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	273 088,64
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	427 763,79
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	21 430,45
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	160 746,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	294 360,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	104 519,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и насосной станции	ежемесячно, по мере необходимости	37 644,24
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 494 354,15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15,00
Направлено исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	320 292,53

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	523 033,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	417 621,16
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	198 779,05
Оплачено потребителями	руб.	215 802,40
Задолженность потребителей	руб.	50 747,58
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	273 445,78
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	337 508,52
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 842,18
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	165 356,34
Оплачено потребителями	руб.	182 726,03
Задолженность потребителей	руб.	38 444,22
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	236 617,08
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	292 051,61
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 765,71
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Тепловая энергия на подогрев		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	168,21
Начислено потребителям	руб.	265 717,85
Оплачено потребителями	руб.	307 278,41
Задолженность потребителей	руб.	77 776,27
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	217 882,83
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Тепловая энергия на отопление		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	1 076 005,09
Оплачено потребителями	руб.	1 105 464,17
Задолженность потребителей	руб.	250 653,09
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	882 300,68
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 188 029,17
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 360,08
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Общий объем потребления, кВт*ч	нат. показ.	63 105,14
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 253,69
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 491,81
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 870,51
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Ивашенко

Исполнитель: О.А.Левина