

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу : г. Магнитогорск

пр. Карла
Маркса, 218/2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

| Наименование параметра | Ед.изм | Информация |
|---|--------|--------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 868 650,19 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества | руб. | 2 346 146,67 |
| Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД | руб. | 197 706,12 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2 492 361,86 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 920 141,12 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 6 684,65 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|---|---|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 219 365,00 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 433 723,84 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 214 109,40 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 142 035,08 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно, по мере необходимости | 111 346,99 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно, по мере необходимости | 332 306,44 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 195 389,05 |
| Содержание мусоропроводов | ежемесячно, по мере необходимости | - |
| Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей | ежемесячно, по мере необходимости | 46 377,38 |
| Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 17 170,54 |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования | ежемесячно, по мере необходимости | - |
| Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества | ежемесячно, по мере необходимости | 193 153,99 |
| Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | | 1 904 977,73 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|---|
| Количество поступивших претензий | ед. | - |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|------|--------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 9 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 9 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 59 559 |

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

| Холодное водоснабжение | | |
|---|------|-----------|
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 89 421,33 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 89 421,33 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Водоотведение | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 22 625,08 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 22 625,08 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Горячее водоснабжение | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Электрическая энергия | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 81 107,58 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 97 280,55 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 906,67 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| Горячее водоснабжение (компонент ХВС) | | |
|---|-------------|---|
| Общий объем потребления, м3 | нат. показ. | - |
| Начислено потребителям | руб. | - |
| Оплачено потребителями | руб. | - |
| Задолженность потребителей | руб. | - |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |

ДИРЕКТОР

А.В.Иващенко

Начальник ПЭО

О.А.Левина