



ИНН 7456012774

КПП 745501001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МОЙ ДОМ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.32

Код по ОКПО 21539335

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 6 страницах

с приложением документов или их копий на листах**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:**

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ИВАЩЕНКО
АЛЕКСЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)Подпись *Иващенко* Дата 28.03.2019Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 0710006 с приложением
документов или их копий на листахДата представления
документа Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





ИНН 7456012774

КПП 745501001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 455021

Субъект Российской Федерации (код) 74

Район _____

Город МАГНИТОГОРСК Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.п.) КАРЛА МАРКСА ПР-КТ

Номер дома (владения) 218

Номер корпуса (строения) 1

Номер офиса 4





ИНН 7 4 5 6 0 1 2 7 7 4
КПП 7 4 5 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|-------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | | | |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | | | |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | | | |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | | | |
| | Основные средства | 1150 | 0 | 2 | 2 9 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | | | |
| | Финансовые вложения | 1170 | | | |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | | | |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | | | |
| | Итого по разделу I | 1100 | 0 | 2 | 2 9 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 6 9 2 | 5 3 9 | 3 1 8 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям | 1220 | | | |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 3 7 9 2 2 | 2 1 2 4 3 | 1 4 1 5 2 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 3 5 6 6 | 6 8 | 3 0 0 9 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 8 9 3 | 2 9 1 8 | 1 3 4 9 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 8 | | |
| | Итого по разделу II | 1200 | 4 6 0 8 1 | 2 4 7 6 8 | 1 8 8 2 8 |
| | БАЛАНС | 1600 | 4 6 0 8 1 | 2 4 7 7 0 | 1 8 8 5 7 |





ИНН 7 4 5 6 0 1 2 7 7 4

КПП 7 4 5 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

**ПАССИВ**

| ¹ Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | |
| _____ | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 0 | 1 0 | 1 0 |
| _____ | Собственные акции, выкупленные у акционеров ² | 1320 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | Резервный капитал | 1360 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 2 2 5 4 7 | 1 3 3 8 8 | 1 0 8 8 8 |
| _____ | Итого по разделу III | 1300 | 2 2 5 5 7 | 1 3 3 9 8 | 1 0 8 9 8 |
| III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³ | | | | | |
| _____ | Паевой фонд | 1310 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | Целевой капитал | 1320 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | Целевые средства | 1350 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | Итого по разделу III | 1300 | _____ | _____ | _____ |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| _____ | Заемные средства | 1410 | 8 | 8 | 8 |
| _____ | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | Оценочные обязательства | 1430 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | Прочие обязательства | 1450 | 4 | _____ | _____ |
| _____ | Итого по разделу IV | 1400 | 1 2 | 8 | 8 |





ИНН 7456012774

КПП 745501001 Стр. 005



| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | | | |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 9 7 0 2 | 1 1 3 6 4 | 7 9 5 1 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | | | |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 3 8 1 0 | | |
| | Прочие обязательства | 1550 | | | |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 3 5 1 2 | 1 1 3 6 4 | 7 9 5 1 |
| | БАЛАНС | 1700 | 4 6 0 8 1 | 2 4 7 7 0 | 1 8 8 5 7 |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7456012774
КПП 745501001 Стр. 006



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Выручка ² | 2110 | 9 705 9 | 5 373 5 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (7 136 9) | (4 305 6) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 2 569 0 | 1 067 9 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | _____ | _____ |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 558 4) | (7 661) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 010 6 | 3 018 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | _____ | _____ |
| | Проценты к получению | 2320 | 0 | 3 3 |
| | Проценты к уплате | 2330 | _____ | _____ |
| | Прочие доходы | 2340 | 2 67 2 | 8 0 3 |
| | Прочие расходы | 2350 | (2 72 5) | (8 4 3) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 005 3 | 3 011 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | _____ | _____ |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | _____ | _____ |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | _____ | _____ |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | _____ | _____ |
| | Прочее | 2460 | (8 9 6) | (5 1 2) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 9 15 7 | 2 49 9 |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | _____ | _____ |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | _____ | _____ |
| | Совокупный финансовый результат периода³ | 2500 | 9 15 7 | 2 49 9 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | _____ | _____ |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | _____ | _____ |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

