

## Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу : г. Магнитогорск

пр. Ленина,  
154

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	511 951,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 142 798,58
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	278 184,31
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 314 650,60
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	618 284,05
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 242,32

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	110 640,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	195 565,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	65 304,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	62 564,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	51 638,66
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	208 419,65
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	90 583,75
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	65 695,37
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	41 312,25
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	18 771,21
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	34 444,93
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	291 441,27
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 236 381,73

## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
Направлено исковых заявлений	ед.	21
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	7 626

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества**

<b>Холодное водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 333,27
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 333,27
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Водоотведение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 958,17
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 958,17
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 578,14
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	101 248,08
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	379,54
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Электрическая энергия</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 571,69
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	193 789,32
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 790,28
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

<b>Горячее водоснабжение (компонент ХВС)</b>		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	-
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО

О.А.Левина