

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год**

**по адресу : г. Магнитогорск**

**ул. Бориса  
Ручьева, 5**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома**

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	350 951,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 062 551,27
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	255 540,83
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 235 690,24
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 279,25
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	433 353,25

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	226 016,09
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	166 287,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	164 183,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	53 000,64
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	42 955,53
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	144 963,95
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	64 153,15
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	42 707,88
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	10 449,55
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	36 568,42
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	224 210,08
<b>Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>		<b>1 175 496,58</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	60
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	134846

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества**

<b>Холодное водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 861,87
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 853,07
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Водоотведение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 159,38
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 504,12
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 683,53
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72 766,36
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 332,12
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Электрическая энергия</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 505,30
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	143 241,46
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 399,94
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

ДИРЕКТОР

А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина