

## Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу : г. Магнитогорск ул. (пр., пр-д и т.п.) Ворошилова, 29

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	400 104,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 548 787,48
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	371 104,43
Начислено за коммунальные услуги потребленные собственниками МКД		-
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 772 336,56
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	547 659,73
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	34 135,56

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	185 461,52
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	543 721,80
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	366 510,87
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	147 550,72
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	151 655,46
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	435 523,96
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	89 879,35
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	-
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	53 133,26
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	31 155,53
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	59 996,52
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	481 484,97
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		2 546 073,96

## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
Направлено исковых заявлений	ед.	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	150 423


**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества**

<b>Холодное водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 154,93
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 969,82
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 185,11
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Водоотведение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 728,05
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 167,53
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 560,52
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 398,39
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	130 688,68
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 709,71
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Электрическая энергия</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	214 203,60
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	203 349,71
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 853,89
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

<b>Горячее водоснабжение (компонент ХВС)</b>		
Общий объем потребления, м <sup>3</sup>	нат. показ.	-
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Ивашченко

Начальник ПЭО

О.А.Левина