

## Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул. Бориса  
Ручьева, 7

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	247 769,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 060 464,16
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	253 316,66
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 245 972,34
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 279,25
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	315 578,06

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	161 367,49
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	167 310,96
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	138 912,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	58 517,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	40 285,39
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	130 471,37
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	75 274,12
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	46 844,57
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	5 349,40
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	36 508,92
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	198 587,70
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 059 429,24

## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	44
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64960

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества**

<b>Холодное водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 873,24
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 663,55
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Водоотведение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 375,78
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 036,39
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 319,76
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 337,01
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 156,97
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Электрическая энергия</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146 018,92
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	141 798,04
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 164,14
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

ДИРЕКТОР

А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина