

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу : г. Магнитогорск ул. (пр., пр-д и т.п.)

Бориса Ручьева, 7

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

| Наименование параметра | Ед.изм | Информация |
|---|--------|--------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 542 733,69 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества | руб. | 1 187 726,08 |
| Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД | руб. | 307 094,87 |
| Начислено за коммунальные услуги потребленные собственниками МКД | | - |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 438 812,46 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 598 742,18 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 3 084,43 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|---|---|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 73 980,59 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 273 671,74 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 220 713,67 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 50 088,13 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно, по мере необходимости | 55 752,71 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно, по мере необходимости | 199 984,53 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 1 351 470,02 |
| Содержание мусоропроводов | ежемесячно, по мере необходимости | 53 935,79 |
| Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей | ежемесячно, по мере необходимости | 32 971,70 |
| Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 27 430,57 |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования | ежемесячно, по мере необходимости | 19 816,58 |
| Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества | ежемесячно, по мере необходимости | 206 009,37 |
| Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | | 2 565 825,39 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|---|
| Количество поступивших претензий | ед. | - |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|------|---------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 40 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 10 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 120 769 |

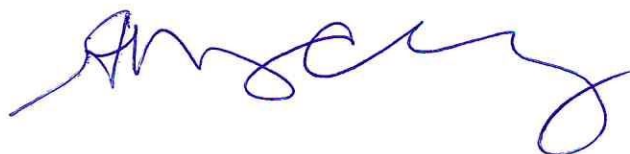
Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

| Холодное водоснабжение | | |
|---|------|------------|
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 16 976,87 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 14 682,06 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 294,81 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Водоотведение | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 18 266,00 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 15 796,93 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 469,07 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Горячее водоснабжение | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 23 865,20 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 21 749,98 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 115,22 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Электрическая энергия | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 146 901,30 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 139 457,68 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7 443,62 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| Горячее водоснабжение (компонент ХВС) | | |
|---|-------------|---|
| Общий объем потребления, м3 | нат. показ. | - |
| Начислено потребителям | руб. | - |
| Оплачено потребителями | руб. | - |
| Задолженность потребителей | руб. | - |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО

О.А.Левина