

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул.БОРИСА
РУЧЬЕВА д. 7

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	871 793,43
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	201 562,04
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	834 183,25
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 793,89
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	239 172,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	90 494,53
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	102 502,53
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	172 301,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	32 179,78
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	76 231,43
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	168 529,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	53 111,09
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	89 489,80
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	34 944,25
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		819 784,16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19,00
Направлено исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	25 678,53

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 597,36
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	3 694,75
Начислено потребителям	руб.	52 930,39
Оплачено потребителями	руб.	56 983,32
Задолженность потребителей	руб.	4 052,93
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 010,37
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	117 269,35
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 936,65
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	5 733,66
Начислено потребителям	руб.	69 211,76
Оплачено потребителями	руб.	66 407,58
Задолженность потребителей	руб.	2 804,18
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 057,89
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	156 824,95
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 613,73
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	1 512,18
Начислено потребителям	руб.	100 968,04
Оплачено потребителями	руб.	105 215,34
Задолженность потребителей	руб.	4 247,30
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167 273,43
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	180 629,61
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 171,13
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Тепловая энергия на отопление		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	267,14
Начислено потребителям	руб.	347 790,51
Оплачено потребителями	руб.	333 697,10
Задолженность потребителей	руб.	14 093,41
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	347 946,96
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	375 729,26
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 637,72
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Общий объем потребления, кВт*ч	нат. показ.	33 008,02
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 829,74
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 200,59
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 419,29
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Исполнитель: О.А.Левина