

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу : г. Магнитогорск ул. (пр., пр-д и т.п.)

Бориса Ручьева, 5

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	566 823,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 222 727,72
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	307 949,90
Начислено за коммунальные услуги потребленные собственниками МКД		-
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 543 266,34
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	554 234,90
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 084,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	77 656,48
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	206 368,97
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	144 228,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	52 001,92
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	60 948,21
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	227 478,12
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	938 903,00
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	56 193,80
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	34 262,90
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	29 839,10
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	26 533,11
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	201 605,75
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		2 056 019,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	72 238

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 163,92
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 060,38
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 103,54
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 840,50
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 969,64
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 870,86
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 010,93
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37 376,04
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 634,89
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 590,40
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 567,90
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 022,50
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение (компонент ХВС)		
Общий объем потребления, м ³	нат. показ.	-
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР

А.В.Иващенко

Начальник ПЭО

О.А.Левина