

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

по адресу : г. Магнитогорск

пр. ЛЕНИНА
д. 154

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	971 166,62
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	220 105,62
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	857 928,49
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 845,47
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	333 343,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	98 658,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	99 092,63
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	175 473,79
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	41 885,79
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	77 638,79
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	153 416,81
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	50 698,94
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	89 082,63
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	34 566,69
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		820 515,02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	25,00
Направлено исковых заявлений	ед.	8,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26 926,79

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59 769,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	6 171,69
Начислено потребителям	руб.	69 591,50
Оплачено потребителями	руб.	63 990,55
Задолженность потребителей	руб.	5 600,95
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 705,06
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	195 886,40
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 257,36
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	8 205,52
Начислено потребителям	руб.	85 782,52
Оплачено потребителями	руб.	74 276,60
Задолженность потребителей	руб.	11 505,92
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	181 834,34
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	224 434,39
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 189,45
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	1 602,37
Начислено потребителям	руб.	117 225,50
Оплачено потребителями	руб.	121 459,35
Задолженность потребителей	руб.	4 233,85
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 250,40
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	191 403,20
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 135,66
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Тепловая энергия на отопление		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	381,00
Начислено потребителям	руб.	493 529,25
Оплачено потребителями	руб.	446 633,27
Задолженность потребителей	руб.	46 895,98
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	496 255,50
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	535 879,70
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 975,43
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Общий объем потребления, кВт*ч	нат. показ.	45 349,43
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 903,00
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	115 682,46
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 427,78
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР


 А.В.Ивашенко

Исполнитель: О.А.Левина