

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за  
2020 год**

**по адресу : г. Магнитогорск**

**ул. Бориса  
Ручьева, 7**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества**

**многоквартирного дома**

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	315 578,06
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 056 672,46
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	259 995,67
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 271 689,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	360 557,14
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 094,72
Прочие поступления	руб.	-

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	109 186,06
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	175 033,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	175 115,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	100 642,45
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	56 173,90
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	214 091,92
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	64 412,83
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	51 856,13
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	43 946,55
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	30 437,06
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	68 128,84
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	218 813,21
<b>Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>		<b>1 307 837,28</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	39
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	66 768

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества**

<b>Холодное водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 299,78
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 242,76
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,49
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Водоотведение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 876,39
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 544,26
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,35
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Электрическая энергия</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	163 637,04
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 689,65
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99,73
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина