

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за  
2020 год**

**по адресу : г. Магнитогорск**

**ул. Бориса  
Ручьева, 5**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества**

**многоквартирного дома**

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	433 353,25
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 058 398,61
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	260 681,59
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 270 433,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	481 999,75
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 094,72
Прочие поступления	руб.	-

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	116 834,15
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	175 530,77
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	128 181,95
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	85 926,84
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	53 253,67
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	158 169,68
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	62 665,42
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	54 483,22
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	43 950,72
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	31 059,05
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	65 366,72
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	196 263,24
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 171 685,43

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	53
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	172 700

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества**

<b>Холодное водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 304,93
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 547,39
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,13
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Водоотведение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 655,55
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 316,97
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,35
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Электрическая энергия</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 302,76
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	189 600,21
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100,75
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Ивашенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина