

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за
2021 год**

по адресу : г. Магнитогорск

ул. Тевосяна,
31/1

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

| Наименование параметра | Ед.изм | Информация |
|---|--------|------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 191 455,28 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества | руб. | 473 857,25 |
| Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД | руб. | 58 755,89 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 469 895,51 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 254 172,91 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 4 152,70 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|---|---|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 41 753,34 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 166 220,42 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 51 028,14 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 9 999,39 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно, по мере необходимости | 14 900,76 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно, по мере необходимости | 46 354,37 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 225 761,90 |
| Содержание мусоропроводов | ежемесячно, по мере необходимости | 26 997,54 |
| Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей | ежемесячно, по мере необходимости | 10 080,77 |
| Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | - |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования | ежемесячно, по мере необходимости | 23 560,42 |
| Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества | ежемесячно, по мере необходимости | 55 394,07 |
| Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | | 672 051,12 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|---|
| Количество поступивших претензий | ед. | - |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|------|----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 24 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 6 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 4 803,13 |

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

| Холодное водоснабжение | | |
|---|------|-----------|
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Водоотведение | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5 636,01 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 5 636,01 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Горячее водоснабжение | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 14 990,94 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 14 998,16 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - 7,22 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Электрическая энергия | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 34 767,12 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 33 229,19 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 537,93 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина