

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу : г. Магнитогорск

пр. Ленина,
121

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 166 033,13
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	243 577,87
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 009 909,06
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	510 668,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 665,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	44 043,30
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	173 504,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	276 253,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	65 216,45
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	47 537,77
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	378 473,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	115 885,65
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	-
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	15 389,96
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	21 070,42
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	-
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	226 221,65
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 363 596,59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26 059

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 175,79
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 175,79
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 655,76
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 655,76
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 423,36
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 867,68
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 416,26
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение (компонент ХВС)		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	3 743,31
Начислено потребителям	руб.	110 966,74
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	110 966,74
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 966,74
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	110 966,74
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР

А.В.Иващенко

Начальник ПЭО

О.А.Левина