

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за
2021 год**

по адресу : г. Магнитогорск

ул.
Ворошилова,
25

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома**

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	411 010,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 409 504,07
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	250 445,10
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 670 366,19
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	400 593,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 458,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	111 205,92
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	412 854,66
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	61 443,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	31 050,68
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	36 007,29
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	136 480,75
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	100 643,05
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	80 278,96
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	23 923,08
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	-
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	47 746,45
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	118 853,81
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 160 487,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	43
Направлено исковых заявлений	ед.	12
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43 082,48

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 048,95
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 048,95
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 635,88
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 664,13
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 28,25
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 168,98
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 215,15
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 953,83
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина