

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу : г. Магнитогорск ул. (пр., пр-д и т.п.) Ленина, 123

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

| Наименование параметра | Ед.изм | Информация |
|---|--------|--------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 250 192,09 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества | руб. | 2 199 787,20 |
| Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД | руб. | 300 010,87 |
| Начислено за коммунальные услуги потребленные собственниками МКД | | - |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2 427 622,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 322 368,16 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 22 599,18 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|---|---|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 383 810,04 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 375 650,35 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 304 768,69 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 121 000,16 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно, по мере необходимости | 122 020,43 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно, по мере необходимости | 356 358,32 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 72 619,00 |
| Содержание мусоропроводов | ежемесячно, по мере необходимости | - |
| Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей | ежемесячно, по мере необходимости | 32 237,21 |
| Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД | ежемесячно, по мере необходимости | 30 245,06 |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования | ежемесячно, по мере необходимости | - |
| Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества | ежемесячно, по мере необходимости | 228 961,50 |
| Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | | 2 027 670,76 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|---|
| Количество поступивших претензий | ед. | - |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|------|---------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 53 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 18 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 158 462 |

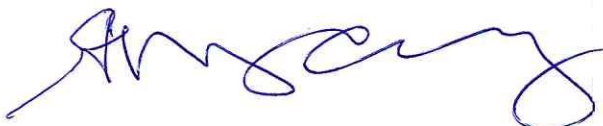
Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

| Холодное водоснабжение | | |
|---|------|------------|
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 54 991,55 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 47 558,18 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7 433,37 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Водоотведение | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 46 672,78 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 40 363,88 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 6 308,90 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Горячее водоснабжение | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Электрическая энергия | | |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 127 297,17 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 120 846,91 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 6 450,26 |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| Горячее водоснабжение (компонент ХВС) | | |
|---|-------------|---|
| Общий объем потребления, м3 | нат. показ. | - |
| Начислено потребителям | руб. | - |
| Оплачено потребителями | руб. | - |
| Задолженность потребителей | руб. | - |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО

О.А.Левина