

## Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул. Бориса  
Ручьева, 7

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	454 187,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 120 584,40
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	279 397,55
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 311 435,66
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	542 733,69
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 671,16

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	107 452,70
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	174 397,88
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	207 601,55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	80 605,79
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	48 398,74
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	229 633,54
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	91 954,84
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	59 598,54
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	40 309,14
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	14 672,22
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	34 573,28
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	306 877,97
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 396 076,20

## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	23
Направлено исковых заявлений	ед.	16
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3 279

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества**

<b>Холодное водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 925,66
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 925,66
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Водоотведение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 351,16
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 351,16
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 187,88
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	102 122,79
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	382,82
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
<b>Электрическая энергия</b>		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 413,27
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	192 399,91
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 748,76
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

<b>Горячее водоснабжение (компонент ХВС)</b>		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	-
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО

О.А.Левина