

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул. Зеленый лог

д. 30

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 372 021,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 484 636,66
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества	руб.	173 982,66
Начислено за обслуживание специального счета по капитальному ремонту	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 559 022,87
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 660,14
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 471 618,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	218 501,29
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	341 360,81
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	462 180,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	13 034,95
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	209 836,86
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	292 029,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	139 977,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и насосной станции	ежемесячно, по мере необходимости	71 367,21
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 748 288,58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	25,00
Направлено исковых заявлений	ед.	22,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	138 660,42

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 512 579,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 555 969,01
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	10 143,69
Начислено потребителям	руб.	207 873,85
Оплачено потребителями	руб.	204 857,36
Задолженность потребителей	руб.	223 270,42
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	260 844,88
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	321 955,48
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 789,56
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	171 143,74
Оплачено потребителями	руб.	170 830,07
Задолженность потребителей	руб.	199 447,28
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	213 386,77
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	263 378,91
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 825,17
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Тепловая энергия на подогрев		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	172,23
Начислено потребителям	руб.	270 743,79
Оплачено потребителями	руб.	276 077,92
Задолженность потребителей	руб.	337 272,11
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	223 087,43
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Тепловая энергия на отопление		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	829,18
Начислено потребителям	руб.	1 303 474,90
Оплачено потребителями	руб.	1 256 478,95
Задолженность потребителей	руб.	795 979,19
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 074 037,06
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 400 695,17
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 399,32
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Общий объем потребления, кВт*ч	нат. показ.	27 482,72
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 164,05
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 267,59
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 024,12
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Ивашченко

Исполнитель: О.А.Левина