

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Мой дом"</b>	по ОКПО	<b>21539335</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7456012774</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>455045, Челябинская обл, Магнитогорск г, Ворошилова ул, дом 25, корпус 1, неж.помещ. 1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 974	16 224	27
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 158	1 231	1 305
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>20 132</b>	<b>17 456</b>	<b>1 332</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 619	1 882	1 607
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	32 623	25 351	20 772
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 837	8 154	21 935
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 795	22 299	11 028
	Прочие оборотные активы	1260	60	80	53
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>85 933</b>	<b>57 766</b>	<b>55 395</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>106 065</b>	<b>75 221</b>	<b>56 727</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 452	6 452	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 386	37 980	41 341
	Итого по разделу III	1300	53 837	44 432	41 351
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8	8	8
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8	8	8
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 763	8 889	2 451
	Доходы будущих периодов	1530	9	9	9
	Оценочные обязательства	1540	44 448	21 884	12 908
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 220	30 782	15 368
	<b>БАЛАНС</b>	1700	106 065	75 221	56 727

Руководитель



(подпись)

Иващенко-Алексей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Мой дом"</b>	по ОКПО	<b>21539335</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7456012774</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	121 614	102 493
	Себестоимость продаж	2120	(88 240)	(76 676)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 374	25 817
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(24 256)	(21 990)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 118	3 827
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	193	277
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	49 366	38 522
	Прочие расходы	2350	(44 730)	(37 526)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 947	5 100
	Налог на прибыль	2410	(1 267)	(1 008)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(24)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 680	4 068

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 680	4 068
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Иващенко Алексей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.