

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Мой дом"</b>	ИНН	<b>21539335</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7456012774</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>455045, Челябинская обл, Магнитогорск г, Ворошилова ул, д. № 25, корп. 1, кв. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27	48	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 305	1 128	1 167
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 332	1 176	1 167
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 607	2 074	722
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 772	16 131	35 403
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 935	20 633	9 350
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 028	7 176	5 842
	Прочие оборотные активы	1260	53	95	16
	Итого по разделу II	1200	55 395	46 108	51 334
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>56 727</b>	<b>47 284</b>	<b>52 501</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 341	33 637	32 570
	Итого по разделу III	1300	41 351	33 647	32 580
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8	8	8
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8	8	8
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 451	2 620	10 871
	Доходы будущих периодов	1530	9	9	9
	Оценочные обязательства	1540	12 908	11 000	9 033
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 368	13 629	19 912
	<b>БАЛАНС</b>	1700	56 727	47 284	52 501

Руководитель  **Ивашченко Алексей  
Владимирович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Мой дом"</b>		21539335		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7456012774		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	90 290	92 062
	Себестоимость продаж	2120	(64 565)	(56 420)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 725	35 642
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20 390)	(19 149)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 335	16 493
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	288	148
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	36 455	22 791
	Прочие расходы	2350	(25 616)	(32 968)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 462	6 464
	Налог на прибыль	2410	(996)	(1 099)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	25	879
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 491	6 244



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 491	6 244
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Ивашенко Алексей  
Владимирович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.