

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Мой дом"	21539335		
Идентификационный номер налогоплательщика		7456012774		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	455045, Челябинская обл, Магнитогорск г, Ворошилова ул, д. № 25, корп. 1, кв. 1			

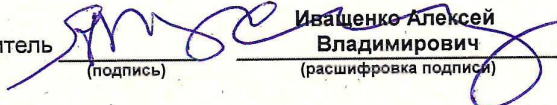
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 224	27	48
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 231	1 305	1 128
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 456	1 332	1 176
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 882	1 607	2 074
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 543	20 772	16 131
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 154	21 935	20 633
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 299	11 028	7 176
	Прочие оборотные активы	1260	80	53	95
	Итого по разделу II	1200	57 958	55 395	46 108
	БАЛАНС	1600	75 414	56 727	47 284

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 452	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 980	41 341	33 637
	Итого по разделу III	1300	44 432	41 351	33 647
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8	8	8
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8	8	8
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 081	2 451	2 620
	Доходы будущих периодов	1530	9	9	9
	Оценочные обязательства	1540	21 884	12 908	11 000
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 974	15 368	13 629
	БАЛАНС	1700	75 414	56 727	47 284

Руководитель  **Иващенко Алексей Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

2 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Мой дом"	ИНН	21539335		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7456012774		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПОФ / ОКФС	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	102 493	90 290
	Себестоимость продаж	2120	(76 676)	(64 565)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 817	25 725
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21 990)	(20 390)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 827	5 335
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	277	288
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	38 522	36 455
	Прочие расходы	2350	(37 526)	(25 616)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 100	16 462
	Налог на прибыль	2410	(1 008)	(996)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(24)	25
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 068	15 491

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 068	15 491
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Иващенко Алексей
Владимирович

(расшифровка подписи)

2 марта 2023 г.