

УТВЕРЖДЕНО :

Директор ООО УК "Мой дом"



А.В.Иваненко

приказ № 43/23 от 31.05.2023г.

**ПРАЙС-ЛИСТ на платные услуги  
с 01.06.2023г.**

**Оказание работ/услуг на участках сетей и инженерного оборудования, принадлежащих  
Собственнику помещения в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работы/услуги	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
<b>I. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
<i>I.1 Трубопроводы</i>			
1	Смена внутренних трубопроводов из водо- и газопроводных труб	м	660
2	Монтаж трубопроводов из стальные водо- и газопроводных труб	м	540
3	Демонтаж трубопроводов из стальных водо- и газопроводных труб	м	120
4	Монтаж чугунных канализационных труб	м	360
5	Демонтаж чугунных канализационных труб	м	120
6	Замена фасонных частей канализации (чугун)	шт.	600
7	Смена трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м	264
8	Монтаж полиэтиленовых канализационных труб	м	240
9	Демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м	84
10	Смена сгонов у трубопровода	шт.	240
11	Отверстие под трубы (бурение)	шт.	300
12	Замена стояка канализации D 110 (в пределах квартиры)	шт.	4800
13	Замена стояка канализации D 50 (в пределах квартиры)	шт.	2400
14	Проход перекрытия стояка канализации (стоимость от 732 - зависит от сложности)	шт.	600
15	Расчеканка раструба канализации	шт.	588
16	Замена стояка водоснабжения (в пределах квартиры)	шт.	2400
17	Проход перекрытия стояка водоснабжения	шт.	600
18	Врезка в водопровод	шт.	480
19	Нарезание резьбы на трубопроводах	шт.	360
20	Штробление стен под трубы водоснабжения до 25 мм:		
	20.1. Бетон	м.п.	612
	20.2. Кирпич	м.п.	420
21	Штробление стен под трубы водоснабжения до 50 мм:		
	21.1. Бетон	м.п.	1020
	21.2. Кирпич	м.п.	660
	21.3. Гипс	м.п.	180
22	Обратная заделка штроб	м.п.	126
23	Вваривание патрубка в стальную трубу	шт.	1200
24	Прокладка металлопластиковых, полиэтиленовых труб	м.п.	420
25	Установка заглушек на трубопроводе	шт.	60
26	Демонтаж технического (существующего) шкафа при замене труб	м	240
27	Утепление труб	м.п.	96
<i>I.2 Водозаборная арматура</i>			
1	Смена кран-буксы на смесителях	шт.	120
2	Смена смесителей настенных	шт.	960

№ п/п	Наименование работы/услуги	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
3	Монтаж смесителей настенных	шт.	840
4	Демонтаж смесителей настенных	шт.	120
5	Смена смесителей настольных	шт.	1320
6	Монтаж смесителей настольных	шт.	720
7	Демонтаж смесителей настольных	шт.	600
8	Смена гибких подводок армированных резиновых	шт.	360
9	Ревизия смесителя	шт.	240
10	Монтаж смесителей на биде	шт.	600
11	Демонтаж смесителей для душевой кабины	шт.	120
12	Монтаж смесителей для душевой кабины	шт.	840
13	Демонтаж смесителей с душевой лейкой	шт.	720
14	Смена душевого шланга	шт.	180
15	Монтаж душевого шланга	шт.	120
16	Демонтаж душевого шланга	шт.	60
<b>I.3 Унитазы</b>			
1	Смена унитаза с бачком типа "Компакт" на улучшенную модель с сиденьем	шт.	2280
2	Смена унитаза с бачком типа "Компакт" на улучшенную модель без сиденьем	шт.	2080
3	Смена унитаза без смывного бачка	шт.	1680
4	Монтаж унитаза без смывного бачка	шт.	1080
5	Демонтаж унитаза	шт.	600
6	Смена смывных бачков керамических, непосредственно установленные на унитазы (без регулировки)	шт.	600
7	Регулировка смывных бачков	шт.	300
8	Смена внутренностей бачка (рем.комплект)	шт.	650
9	Смена сидений к унитазам	шт.	180
10	Укрепление расшатанного унитаза (без снятия унитаза)	шт.	600
11	Смена манжет резиновых (между бачком и унитазом) со снятием бачка	шт.	600
12	Замена тройника с материалом (фановая труба, гофра, тройник, расходный материал)	шт.	1920
13	Замена тройника без материала	шт.	950
14	Смена гибкой подводки	шт.	240
<b>I.4 Умывальники</b>			
1	Смена выпусков	шт.	300
2	Смена гибких подводок	комплект	600
3	Смена сифонов чугунных (без расчеканки)	шт.	600
4	Смена умывальников, моек, раковин (однотипные)	шт.	1200
5	Смена умывальников типа "Тюльпан"	комплект	1200
6	Монтаж умывальников, моек, раковин	шт.	1200
7	Монтаж умывальников типа "Тюльпан"	комплект	1200
8	Демонтаж умывальников, моек, раковин	шт.	240
9	Демонтаж умывальников типа "Тюльпан"	комплект	360
10	Установка умывальников с подводкой ХГВС и смесителем	шт.	1200
11	Установка тумбы под умывальник	шт.	960
<b>I.5 Ванны</b>			
1	Смена ванн чугунных (без замены канализационных труб)	шт.	3000
2	Установка ванн чугунных	шт.	2400
3	Смена обвязки ванны	шт.	360
4	Установка обвязки ванны	шт.	240
5	Демонтаж обвязки ванны пластиковой	шт.	120

№ п/п	Наименование работы/услуги	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
6	Демонтаж обвязки ванны чугунной	шт.	360
7	Смена ванн стальных (без замены канализационных труб)	шт.	2400
8	Установка ванн стальных	шт.	1800
9	Установка акриловой ванны	шт.	600
10	Демонтаж акриловой ванны	шт.	360
11	Установка биде с подключением	шт.	2400
12	Установка ванн нестандартных размеров	шт.	2400
13	Демонтаж ванн нестандартных размеров	шт.	960
14	Установка ванн гидромассажных	шт.	3540
15	Демонтаж ванн гидромассажных	шт.	960
16	Сборка и установка экрана для ванны	шт.	360
17	Демонтаж экрана для ванны	шт.	180
<b>1.6 Полотенцесушители</b>			
1	Смена полотенцесушителей из стальных водогазопроводных оцинкованных труб (без сварки)	шт.	2400
2	Смена полотенцесушителей хромированных, нержавеющей стали	шт.	2940
3	Перенос полотенцесушителя	шт.	4140
<b>1.7 Вентили</b>			
1	Врезка вентиля для стиральной машины	шт.	720
2	Смена вентилях муфтовых (без отключения и включения стояков)	шт.	360
3	Ревизия вентиля (без отключения и включения стояков)	шт.	180
4	Замена крана шарового (латунь) при наличии технической возможности	шт.	360
5	Замена крана шарового (пластик) при наличии технической возможности	шт.	600
6	Монтаж терморегулятора на отопительные приборы	шт.	300
<b>1.8 Отопительные приборы</b>			
1	Установка радиаторов (без сварки) на однотипные	шт.	960
2	Замена чугунных радиаторов на стальные (с заменой подводящего трубопровода)	шт.	4140
3	Замена конвекторов на радиаторы с заменой подводящего трубопровода	шт.	3540
4	Установка конвекторов со сваркой	шт.	1800
<b>1.9 Установка бытовой техники</b>			
1	Монтаж водонагревателя накопительного (по воде, с подключением)	шт.	2400
2	Демонтаж водонагревателя накопительного (по воде)	шт.	1560
3	Монтаж водонагревателя проточного	шт.	2160
4	Демонтаж водонагревателя проточного	шт.	720
5	Подключение стиральной машины	шт.	840
6	Демонтаж стиральной машины	шт.	240
7	Подключение посудомоечной машины	шт.	840
8	Демонтаж посудомоечной машины	шт.	240
<b>1.10 Слив и наполнение водой систем</b>			
1	Отключение системы отопления для производства работ в неотапительный сезон	1 стояк от 2 до 6 часов	1440
2	Слив стояков системы отопления для производства работ в отопительный сезон	1 стояк до 2 часов	3000
3	Отключение стояка холодного водоснабжения (при наличии технической возможности)	1 стояк не более 3,5 часов	300

№ п/п	Наименование работы/услуги	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
4	Отключение стояка горячего водоснабжения (при наличии технической возможности)	1 стояк не более 3,5 часов	300
<b>I.11 Прочие работы</b>			
1	Очистка внутреннего засора канализации	шт.	660
2	Прочистка и промывка сифонов	шт.	180
3	Врезка запорной арматуры в систему отопления (без отключения)	шт.	600
4	Врезка запорной арматуры в систему ХГВС (без отключения)	шт.	426
5	Устранение протечек (свищей, по вине собственника или сторонних фирм (без отключения, без материалов)	шт.	1800
6	Прочистка унитаза (без снятия унитаза)	шт.	1100
7	Замена водомера	шт.	450
8	Установка фильтра	шт.	360
9	Монтаж нового водомера при условии технической возможности (без сварки)	шт.	720
10	Монтаж нового водомера при условии технической возможности (со сваркой)	шт.	1200
11	Аварийное обслуживание для проведения работ на сантехнических сетях, оборудовании Собственника (внерабочее время, выходные и праздничные дни)	шт.	1900
<b>II. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			
<b>II.1 Выключатели и розетки</b>			
1	Демонтаж выключателя одноклавишного неутопленного типа при открытой проводке	шт.	72
2	Установка выключателя одноклавишного неутопленного типа при открытой проводке	шт.	324
3	Демонтаж выключателя одноклавишного утопленного типа при скрытой проводке	шт.	96
4	Установка выключателя двухклавишного неутопленного типа при открытой проводке	шт.	324
5	Демонтаж выключателя двухклавишного неутопленного типа при открытой проводке	шт.	72
6	Установка выключателя двухклавишного неутопленного типа при открытой проводке	шт.	324
7	Демонтаж выключателя двухклавишного утопленного типа при скрытой проводке	шт.	96
8	Установка выключателя двухклавишного утопленного типа при скрытой проводке	шт.	324
9	Демонтаж розетки штепсельной: неутопленного типа при открытой проводке	шт.	84
10	Установка розетки штепсельной: неутопленного типа при открытой проводке	шт.	324
11	Демонтаж розетки штепсельной: утопленного типа при скрытой проводке	шт.	96
12	Установка розетки штепсельной: утопленного типа при скрытой проводке	шт.	324
13	Демонтаж розетки штепсельной: трехполюсная	шт.	108
14	Установка розетки штепсельной: трехполюсная	шт.	300
15	Демонтаж блока с тремя выключателя и одной штепсельной розеткой утопленного типа при скрытой проводке	шт.	300

№ п/п	Наименование работы/услуги	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.
16	Установка блока с тремя выключателя и одной штепсельной розеткой утолщенного типа при скрытой проводке	шт.	780
17	Демонтаж выключателя или переключателя пакетного в металлической оболочке, устанавливаемого на конструкции на стене или колонне, с количеством зажимов для подключения до 9 на ток до 100 А	шт.	228
18	Установка выключателя или переключателя пакетного в металлической оболочке, устанавливаемого на конструкции на стене или колонне, с количеством зажимов для подключения до 9 на ток до 100 А	шт.	420
19	Демонтаж розетки на электроплиту	шт.	132
20	Установка розетки на электроплиту	шт.	360
<b>II.2. Автоматы и патроны</b>			
1	Демонтаж автоматов одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток, А до 25	шт.	228
2	Установка автоматов одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток, А до 25	шт.	420
3	Демонтаж автоматов одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток, А до 100	шт.	228
4	Установка автоматов одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток, А до 100	шт.	420
5	Демонтаж патрона настенного или потолочного	шт.	120
6	Установка патрона настенного или потолочного	шт.	264
7	Демонтаж патрона подвесного	шт.	120
8	Установка патрона подвесного	шт.	264
<b>II.3 Дверные звонки</b>			
1	Демонтаж звонка электрического с кнопкой	шт.	180
2	Установка звонка электрического с кнопкой	шт.	360
3	Демонтаж кнопки звонка	шт.	120
4	Установка кнопки звонка	шт.	180
<b>II.4 Светильники и люстры</b>			
1	Демонтаж светильника для ламп накаливания с подвеской на крюк для помещений с нормальными условиями среды	шт.	180
2	Установка светильника для ламп накаливания с подвеской на крюк для помещений с нормальными условиями среды	шт.	420
3	Демонтаж светильника для ламп накаливания потолочный или настенный с креплением винтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	шт.	180
4	Установка светильника для ламп накаливания потолочный или настенный с креплением винтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	шт.	420
5	Демонтаж светильника для ламп накаливания потолочный или настенный с креплением винтами для помещений с нормальными условиями среды, двухламповый	шт.	180
6	Установка светильника для ламп накаливания потолочный или настенный с креплением винтами для помещений с нормальными условиями среды, двухламповый	шт.	420
7	Демонтаж люстр и подвесов с лампами накаливания с количеством ламп до 5	шт.	180
8	Установка люстр и подвесов с лампами накаливания с количеством ламп до 5	шт.	660
9	Демонтаж люстр и подвесов с лампами накаливания с количеством до 12	шт.	360

**Дополнительные виды услуг**

№	Наименование услуги	Стоимость услуги, руб.	Срок исполнения	
<b>I. Оформление и согласование технической документации, связанной с электроснабжением</b>				
1	Выдача технической документации на присоединение объекта к электрическим сетям до 1000 В	1430	10 раб. дней	
2	Выдача актов разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности	825	10 раб. дней	
3	Выдача соглашения об опосредованном присоединении к электрическим сетям сетевых организаций	990	10 раб. дней	
4	Согласование проектов (однолинейной схемы)	1100	10 раб. дней	
5	Выдача технических условий на замену, установку, перенос электросчетчика	440	10 раб. дней	
6	Согласование точки подключения, размещения оборудования сторонних организаций на общем имуществе многоквартирного	825	10 раб. дней	
<b>II. Оформление технической документации</b>				
1	Составление акта после затопления (в случае отсутствия вины УК):			
	1.1. по жилому помещению	275	5 раб. дней	
	1.2. по нежилому помещению	385	5 раб. дней	
2	Изготовление копии технической документации (для Совета МКД производится бесплатно 1 раз в 1 экземпляре):			
	Поэтажные планы, планы подвалов за 1 лист	100	5 раб. дней	
	Технический паспорт (общие сведения, строительные конструкции) за 1 лист	50	5 раб. дней	
<b>III. Изготовление копии документов</b>				
1	Изготовление копии 1-го листа формата А4 с одной стороны	5	в момент обращения	
2	Изготовление копии 1-го листа формата А4 с двух сторон	10		
<b>IV. Консультации специалистов</b>				
1	Вызов специалиста для консультации :		200	Не позднее следующего рабочего дня
	Сантехнические работы			
	Общестроительные работы			
	Электромонтажные работы			
2	Вызов специалиста по сантехническим работам (внерабочие время, выходные и праздничные дни)		700	В заранее согласованное время
3	Консультация юриконсульта первичная		Бесплатно - продолжительностью не более 15 мин.	
4	Повторная и последующие консультации юриконсульта		1000	1 час