

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

|  |  |   |             |    |      |
|--|--|---|-------------|----|------|
|  |  | Дата (число, месяц, год)                | <b>Коды</b> |    |      |
|  |  | Форма по ОКУД                           | 0710001     |    |      |
|  |  | по ОКПО                                 | 31          | 12 | 2020 |
| Организация  | <b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Мой дом"</b>         | по ОКПО                                 | 21539335    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |  | ИНН                                     | 7456012774  |    |      |
| Вид экономической деятельности   | <b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>     | по ОКВЭД 2                              | 68.32       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                | по ОКОПФ / ОКФС                         | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                                 | 384         |    |      |
| Местонахождение (адрес)  | <b>455045, Челябинская обл, Магнитогорск г, Ворошилова ул, д. № 25, корп. 1, кв. 1</b> |   |             |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input type="checkbox"/> ДА  | <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ |             |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора |  |   |             |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |  | ИНН                                     |             |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |  | ОГРН/ОГРНИП                             |             |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 48                    | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | 1 128                 | 1 167                 | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>1 176</b>          | <b>1 167</b>          | <b>-</b>              |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 2 074                 | 722                   | 1 692                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 16 131                | 35 403                | 37 926                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 20 633                | 9 350                 | 3 566                 |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 7 176                 | 5 842                 | 2 893                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 95                    | 16                    | 8                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>46 108</b>         | <b>51 334</b>         | <b>46 084</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>47 284</b>         | <b>52 501</b>         | <b>46 084</b>         |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 33 637                   | 32 570                   | 22 547                   |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 33 647                   | 32 580                   | 22 557                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 8                        | 8                        | 8                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | 4                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 8                        | 8                        | 12                       |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 2 620                    | 10 871                   | 19 705                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 9                        | 9                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 11 000                   | 9 033                    | 3 810                    |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 13 629                   | 19 912                   | 23 515                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 47 284                   | 52 501                   | 46 084                   |

Руководитель  **Иваненко Алексей Владимирович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | 31          | 12 | 2020 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Мой дом"</b>     | по ОКПО                  | 21539335    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 7456012774  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b> | по ОКВЭД 2               | 68.32       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>            | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 92 062                      | 96 103                      |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (56 420)                    | (59 787)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 35 642                      | 36 316                      |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (19 149)                    | (19 529)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 16 493                      | 16 787                      |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 148                         | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 22 736                      | 2 588                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (32 968)                    | (8 208)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 6 409                       | 11 167                      |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (1 099)                     | (1 144)                     |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | 879                         | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 6 189                       | 10 023                      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2020 г. | За Январь - Декабрь<br>2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                |                                |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 6 189                          | 10 023                         |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель  Ивашченко Алексей Владимирович  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.